



Finden Sie Ihr Traumhaus!





ÜBER UNS:

Die Firma "GROSSIST" d.o.o. Prijedor wurde 1996 gegründet und ist seitdem kontinuierlich als 100% privates Unternehmen im Besitz von drei Miteigentümern tätig. In ihren 28 Jahren des Bestehens hat sich die Firma einen Ruf für ihre Expertise im Holzeinschnitt, der Produktion von Holzhäusern und laminierten (LLD) Balken erarbeitet, mit beeindruckenden Erfolgsraten im Handwerk.

Im Laufe ihrer Geschichte wurden wir wiederholt für die Qualität unserer Produkte vom Ministerium für Forstwirtschaft und der Handelskammer der Republik Srpska ausgezeichnet. Die jüngste Auszeichnung erhielten wir 2020 von der Handelskammer der Republik Srpska für die Qualität und Entwicklung inländischer Produkte, insbesondere für unsere Holzhäuser.

Unsere außergewöhnlich günstige geografische Lage an der Hauptstraße Prijedor-Banja Luka und in der Nähe des Grenzübergangs zu Kroatien, einem Mitglied der Europäischen Union, ermöglicht uns einen einfachen und schnellen Zugang zu internationalen Märkten.

Neben den infrastrukturellen Vorteilen sind wir stolz auf unser Team von qualifizierten und engagierten Mitarbeitern, die kontinuierlich an der Weiterentwicklung und Verbesserung unseres Geschäfts arbeiten, um hohe Qualität und Innovation in unseren Produkten zu gewährleisten.

Wir bieten 3 Arten des Hausbaus an:

- **Grundlegender Rohbau**
- **Hochwertiger Rohbau**
- **Schlüsselfertige Lösungen**

Zusatzangebot:

Wenn Sie eine komplette Hauseinrichtung benötigen, können wir dies mit unseren zuverlässigen Partnern erreichen. Dieser Service stellt sicher, dass Ihr Haus mit hochwertigen Möbeln, Haushaltsgeräten und Dekorationen ausgestattet wird, um Ihnen alles zu bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

MODELLE:

1. Modell G70
2. Modell G60
3. Modell G50
4. Modell G30
5. Modell G20
6. Technische Informationen zu Materialien





Model G70

01

Dieses geräumige Haus ist ideal für diejenigen, die luxuriösen Wohnkomfort mit großen offenen Räumen für Geselligkeit und Entspannung suchen. Unsere Holzhäuser sind umweltfreundlich und in völliger Harmonie mit der Natur, und bieten nachhaltige Lösungen für modernes Wohnen.

Bruttohausfläche:

111m²

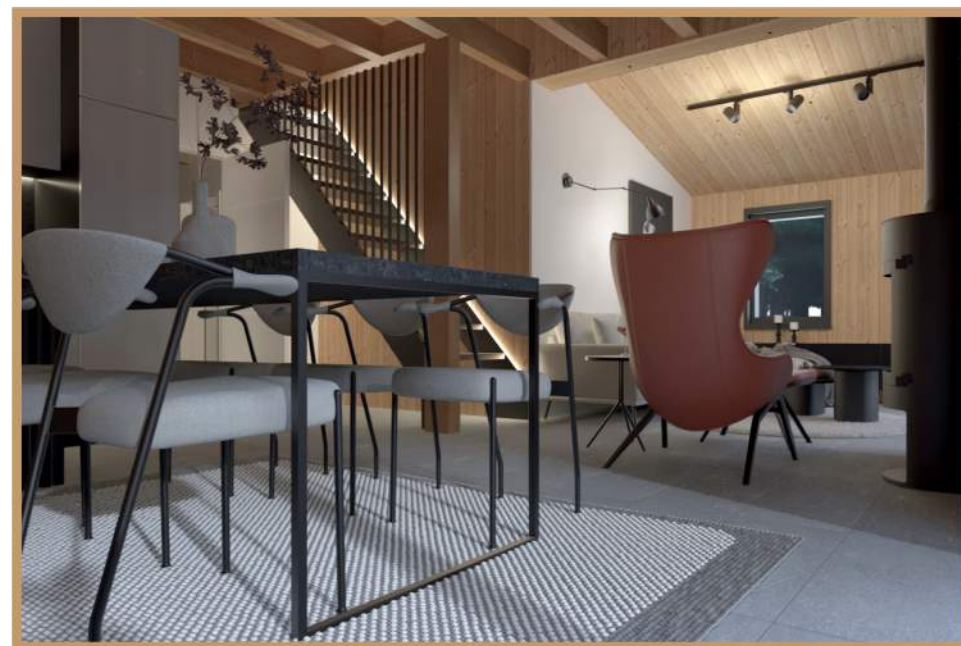


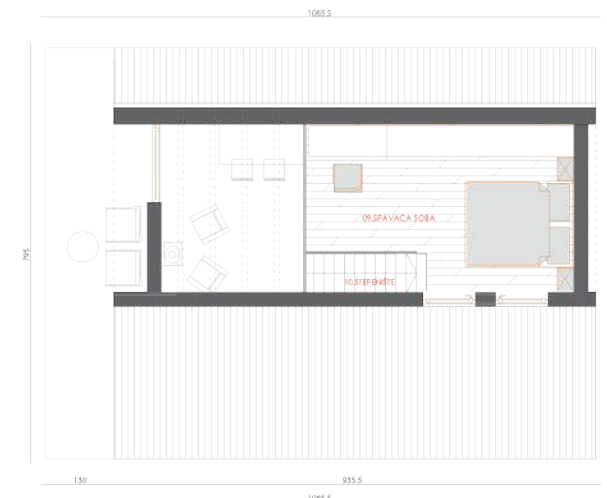
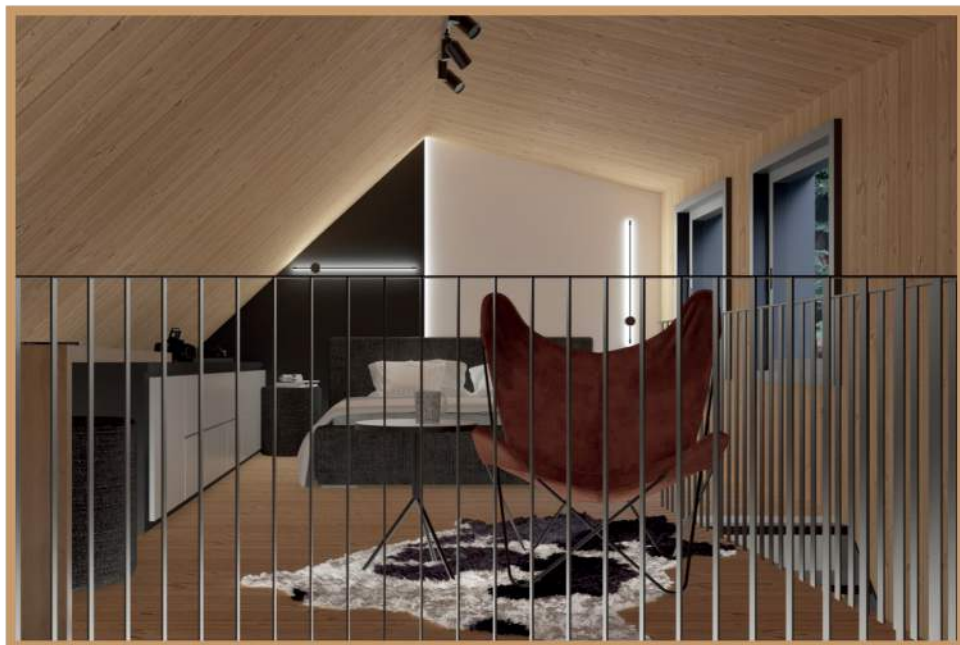
Erdgeschoss

Das Innere des Hauses kombiniert die Wärme von Holzböden mit modernen Materialien und schafft eine angenehme und funktionale Atmosphäre. Diese Materialkombination erhöht die ästhetische Attraktivität und bietet zusätzliche Isolierung, wodurch der Wohnraum das ganze Jahr über komfortabel bleibt. Die maximale Energieeffizienz unserer Häuser wird durch die Verwendung von hochwertigen, erstklassigen Materialien erreicht.

Bruttofläche Erdgeschoss:

84m²





Galerie

Die Galerie ist sowohl zum Schlafen als auch zum Arbeiten in einer natürlichen Umgebung konzipiert und bietet Komfort und Inspiration in einem Raum. Die Treppe besteht aus einer Kombination von pulverbeschichtetem Stahl und massivem Eichenholz und bietet die perfekte Balance zwischen Stabilität und Eleganz. Das Erdgeschoss verfügt über ein modern gestaltetes Badezimmer, das mit allen notwendigen sanitären Einrichtungen ausgestattet ist, wodurch der Raum sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend ist.

Bruttofläche Galerie:

27m²



G70

Die Fassade des Hauses besteht aus einer Kombination von profiliertem Blech und Fichtenholz. Das profilierte Blech schützt die Seiten des Hauses vor klimatischen Einflüssen wie starken Winden, starken Regenfällen und intensiver Sonneneinstrahlung, während das Fichtenholz natürliche Ästhetik und Wärme hinzufügt. Diese Materialkombination gewährleistet hohe Energieeffizienz und langanhaltenden Schutz für das Haus.

Eine doppelseitige Fassadenlampe ist an der Vorderseite des Hauses installiert, während ein LED-Streifen die asymmetrische Form des Daches auf der Rückseite nachzeichnet. Zusätzlich schafft die doppelseitige Fassadenlampe am Eingang eine angenehme Atmosphäre für nächtliche Entspannung und bietet die ideale Kulisse für die abendliche Ruhe.





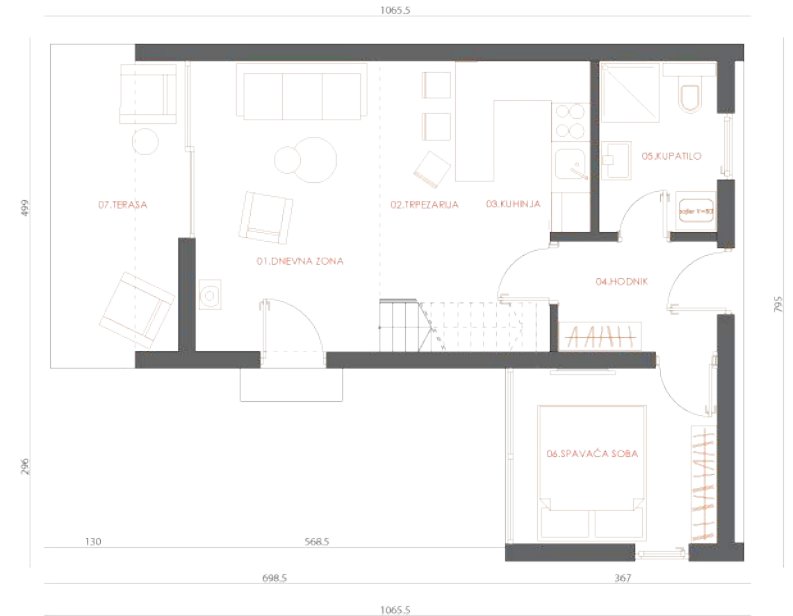
Model G60

02

Das Modell G60 bietet die perfekte Balance zwischen kompaktem Design und Komfort. Außergewöhnlich funktional, bietet dieses Haus alles, was für Bequemlichkeit und Genuss notwendig ist, und macht es zu einer idealen Wahl für einen modernen und praktischen Lebensstil.

Bruttohausfläche:

92m²



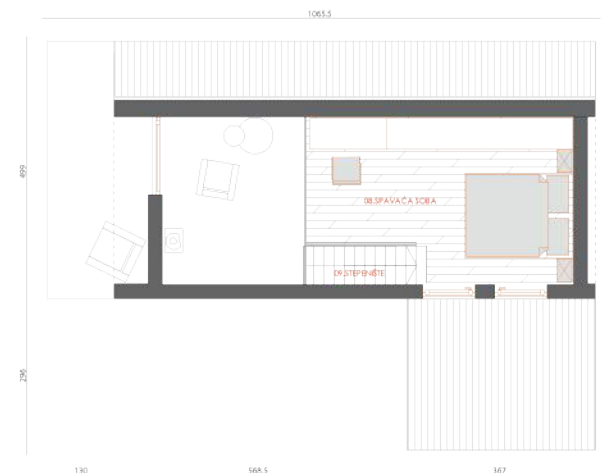
Erdgeschoss

Dieses Hausmodell ist kleiner als das Modell G70, aber ebenso funktional und komfortabel. Das Innere kombiniert die Wärme von Holzböden mit modernen Materialien und schafft eine angenehme und funktionale Atmosphäre. Die sorgfältig ausgewählte Materialmischung erhöht die ästhetische Attraktivität und bietet zusätzliche Isolierung, wodurch der Wohnraum das ganze Jahr über komfortabel bleibt. Maximale Energieeffizienz wird durch die Verwendung von hochwertigen, erstklassigen Materialien erreicht, während das moderne Interieur den Luxus und Komfort dieses Modells weiter hervorhebt.

Bruttofläche Erdgeschoss:

65m²





Galerie

Die Treppe besteht aus einer Kombination von pulverbeschichtetem Stahl und massivem Eichenholz und bietet die perfekte Balance zwischen Stabilität und Eleganz. Sie ist ideal für alle Generationen und bietet eine hervorragende Verbindung zwischen dem Erdgeschoss und der Galerie. Das Erdgeschoss verfügt über ein modern gestaltetes Badezimmer, das mit allen notwendigen sanitären Einrichtungen ausgestattet ist, wodurch der Raum sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend ist. Die Galerie ist sowohl zum Schlafen als auch zum Arbeiten in einer natürlichen Umgebung konzipiert und bietet Komfort und Inspiration in einem Raum.

Bruttofläche Galerie:

27m²



G60

Die Fassade des Hauses besteht aus einer Kombination von profiliertem Blech und Fichtenholz. Das profilierte Blech schützt die Seiten des Hauses vor klimatischen Einflüssen wie starken Winden, starkem Regen und intensiver Sonneneinstrahlung, während das Fichtenholz natürliche Ästhetik und Wärme hinzufügt. Diese Materialkombination gewährleistet hohe Energieeffizienz und langanhaltenden Schutz für das Haus.

Eine doppelseitige Fassadenlampe ist an der Vorderseite des Hauses installiert, während ein LED-Streifen die asymmetrische Form des Daches auf der Rückseite nachzeichnet. Zusätzlich schafft die doppelseitige Fassadenlampe am Eingang eine angenehme Atmosphäre für nächtliche Entspannung und bietet die ideale Kulisse für den abendlichen Ruhe.





Bruttohausfläche:

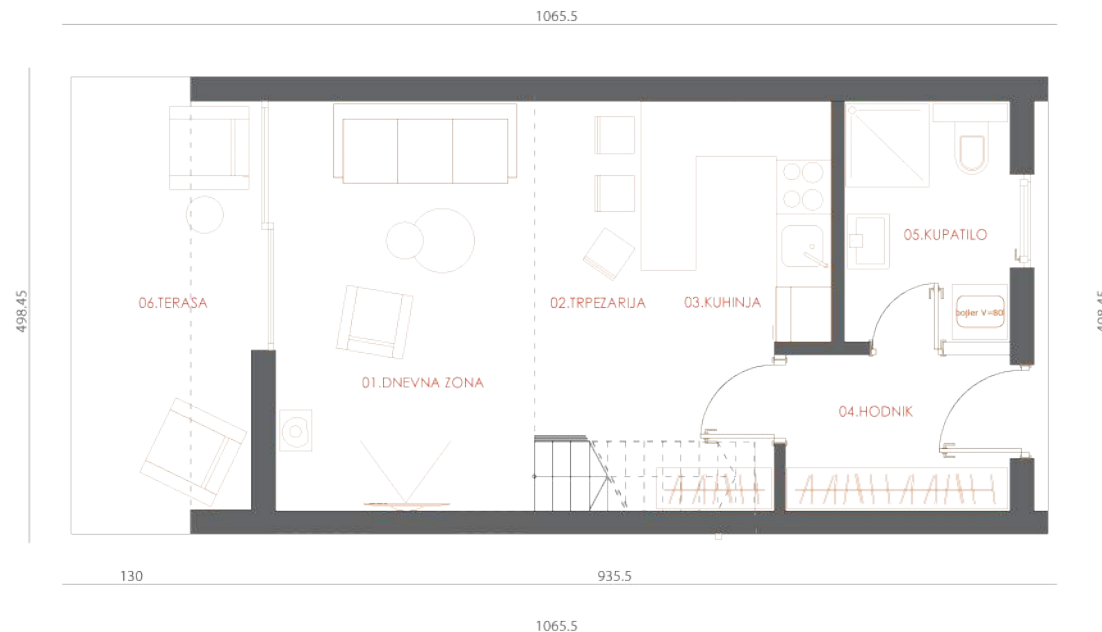
79m²

Model G50

03

Das Modell G50 ist eines der ersten Hausmodelle, die von der Firma Grossist entwickelt wurden. Dieses Modell ist komfortabel, funktional und gemütlich und somit eine ideale Wahl für Wochenendausflüge. Mit seinem sorgfältig gestalteten Layout bietet das G50 den perfekten Rückzugsort vom hektischen Stadtleben und ermöglicht es Ihnen, Ruhe und Natur zu genießen.





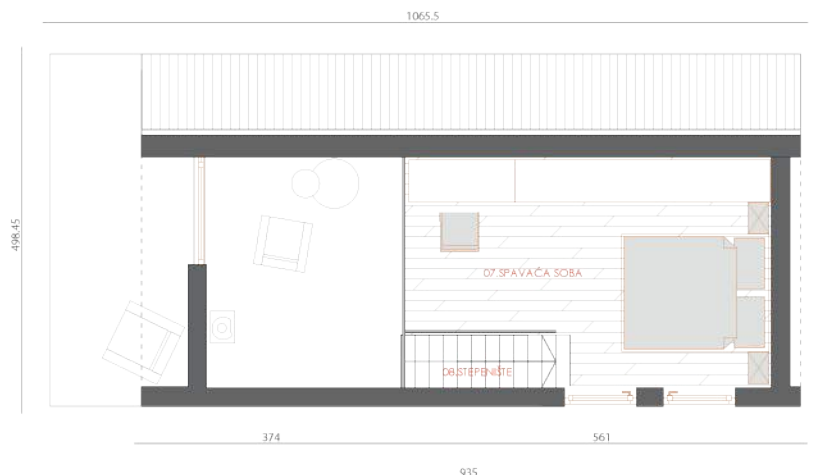
Erdgeschoss

Das Haus ist für 2+2 Personen ausgelegt und zeichnet sich durch seine Funktionalität und Komfort aus, was es ideal für Wochenendausflüge macht. Es besteht aus industriell getrocknetem Fichtenholz mit Imprägnierung, die Schutz vor Fäulnis und Schädlingen bietet und somit langanhaltenden Schutz und Haltbarkeit gewährleistet. Die maximale Energieeffizienz unserer Häuser wird durch die Verwendung von hochwertigen, erstklassigen Materialien erreicht.

Bruttofläche Erdgeschoss:

52m²





Galerie

Die Treppe besteht aus einer Kombination von pulverbeschichtetem Stahl und massivem Eichenholz und bietet die perfekte Balance zwischen Stabilität und Eleganz. Sie ist ideal für alle Generationen und bietet eine hervorragende Verbindung zwischen dem Erdgeschoss und der Galerie. Das Erdgeschoss verfügt über ein modern gestaltetes Badezimmer, das mit allen notwendigen sanitären Einrichtungen ausgestattet ist, wodurch der Raum sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend ist. Die Galerie ist sowohl zum Schlafen als auch zum Arbeiten in einer natürlichen Umgebung konzipiert und bietet Komfort und Inspiration in einem Raum.

Bruttofläche Galerie:

27m²



G50

Die Fassade des Hauses besteht aus einer Kombination von profiliertem Blech und Fichtenholz. Das profilierte Blech schützt die Seiten des Hauses vor klimatischen Einflüssen wie starken Winden, starkem Regen und intensiver Sonneneinstrahlung, während das Fichtenholz natürliche Ästhetik und Wärme hinzufügt. Diese Materialkombination gewährleistet hohe Energieeffizienz und langanhaltenden Schutz für das Haus.

Eine doppelseitige Fassadenlampe ist an der Vorderseite des Hauses installiert, während ein LED-Streifen die asymmetrische Form des Daches auf der Rückseite nachzeichnet. Zusätzlich schafft die doppelseitige Fassadenlampe am Eingang eine angenehme Atmosphäre für nächtliche Entspannung und bietet die ideale Kulisse für die abendliche Ruhe.



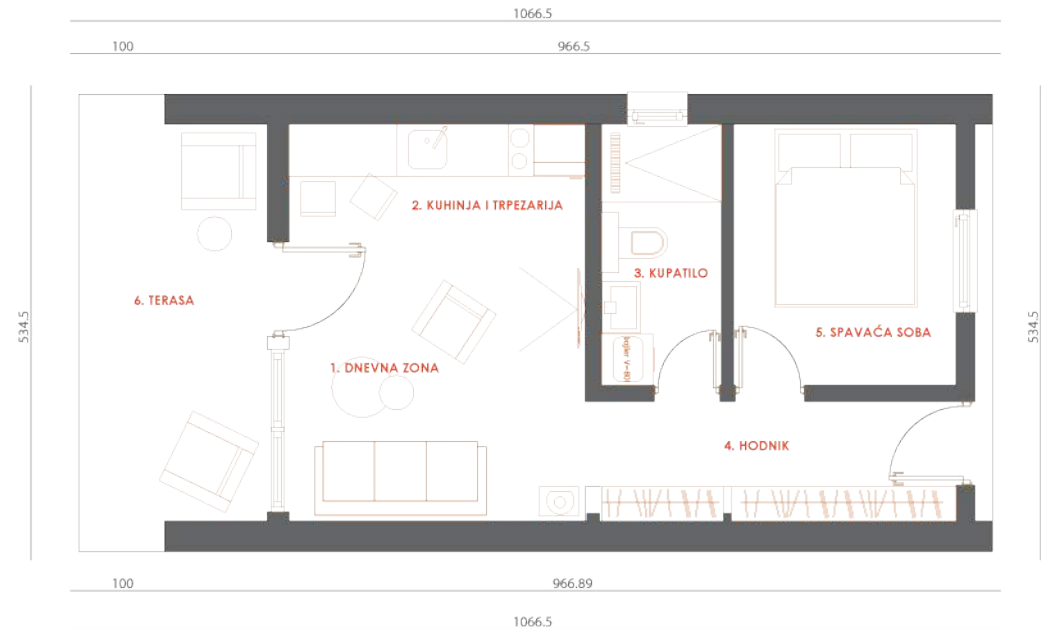
Model G30



Bruttohausfläche:

58m²

Das Modell G30 ist perfekt für kleinere Familien oder Wochenendaufenthalte. Dieses kompakte und funktionale Haus bietet Komfort und Praktikabilität, ideal, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und die Natur zu genießen. Es eignet sich auch für Wochenendsiedlungen, touristische Komplexe und Ethnodörfer. Mit sorgfältig ausgewählten Materialien und hochwertiger Handwerkskunst bietet das G30 alles, was für einen angenehmen Aufenthalt erforderlich ist.



Innenraum

Das Modell G30 ist ein geräumiges einstöckiges Haus, das für 2+2 Personen ausgelegt ist. Mit einem sorgfältig gestalteten Innenraum bietet dieses Haus Funktionalität und maximale Raumnutzung. Das Innere kombiniert die Wärme von Holzböden mit modernen Materialien und schafft eine angenehme und funktionale Atmosphäre. Diese Materialkombination erhöht die ästhetische Attraktivität und bietet zusätzliche Isolierung, wodurch der Wohnraum das ganze Jahr über komfortabel bleibt. Die maximale Energieeffizienz unserer Häuser wird durch die Verwendung von hochwertigen, erstklassigen Materialien erreicht.

Bruttofläche Erdgeschoss:

57m²



Badezimmer

Das Badezimmer im Modell G30 ist außergewöhnlich funktional und mit allen notwendigen sanitären Einrichtungen ausgestattet, um den Bedürfnissen des modernen Individuums gerecht zu werden. Es ist sorgfältig gestaltet, um die Raumnutzung zu maximieren und bietet Praktikabilität und Komfort, die alle Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllen.



Schlafzimmer

Das Schlafzimmer im Modell G30 ist für maximale Raumnutzung konzipiert. Der Bereich unter dem Bett ist für die Aufbewahrung vorgesehen und bietet Ihnen reichlich Platz, um Gegenstände zu verstauen und Ordnung zu halten. Dieser clever gestaltete Raum bietet Komfort und Praktikabilität und macht Ihr Schlafzimmer funktional und organisiert.

G30

Die Fassade des Hauses besteht aus einer Kombination von profiliertem Blech und Fichtenholz. Das profilierte Blech schützt die Seiten des Hauses vor klimatischen Einflüssen wie starken Winden, starkem Regen und intensiver Sonneneinstrahlung, während das Fichtenholz natürliche Ästhetik und Wärme hinzufügt. Diese Materialkombination gewährleistet hohe Energieeffizienz und langanhaltenden Schutz für das Haus.

Eine doppelseitige Fassadenlampe ist an der Vorderseite des Hauses installiert, während ein LED-Streifen die asymmetrische Form des Daches auf der Rückseite nachzeichnet. Zusätzlich schafft die doppelseitige Fassadenlampe am Eingang eine angenehme Atmosphäre für nächtliche Entspannung und bietet die ideale Kulisse für die abendliche Ruhe.





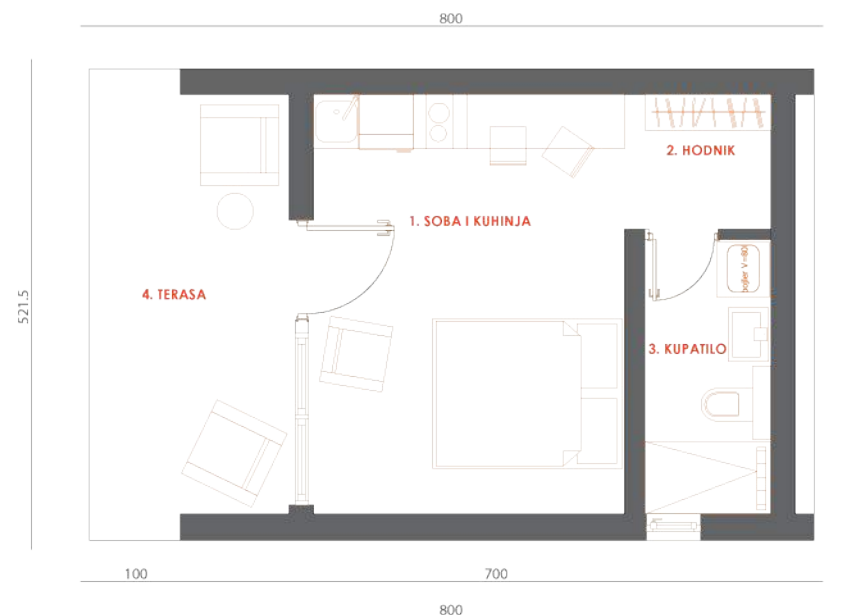
Model G20

05

Das Modell G20 ist ideal für touristische Komplexe, Ethnodörfer, Miet- Wochenendsiedlungen sowie Gebirgs- und Küstengebiete. Dieses kleine, aber kompakte Haus bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt notwendig ist. Hergestellt aus hochwertigen, umweltfreundlichen Materialien, ist das G20 in perfekter Harmonie mit der Natur. Sein sorgfältig gestaltetes Layout bietet Funktionalität und Komfort und schafft den perfekten Raum zur Entspannung und zum Genuss in einer natürlichen Umgebung.

Bruttohausfläche:

42m²

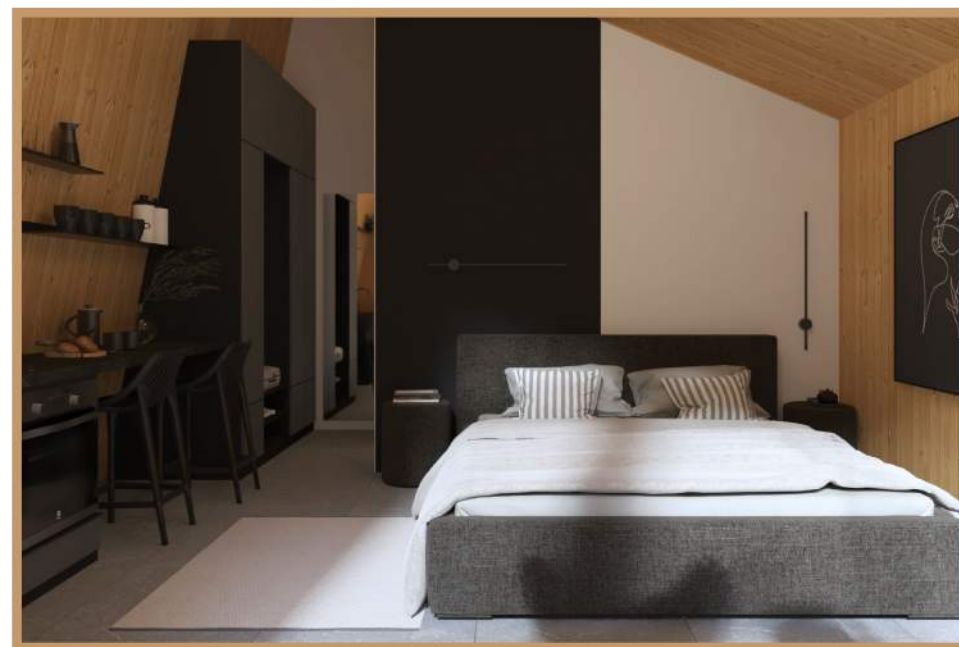


Innenraum

Das G20 ist ideal für zwei Personen. Mit einem modern gestalteten Innenraum, intelligenter Raumnutzung und einem hervorragenden Layout ist dieses Haus außergewöhnlich funktional. Hohe Energieeffizienz und langanhaltender Schutz sorgen dafür, dass Sie alles haben, was Sie für einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt benötigen. Bruttofläche

Erdgeschoss:

42m²



Badezimmer

Das Badezimmer im Modell G20 ist außergewöhnlich funktional und mit allen notwendigen sanitären Einrichtungen ausgestattet, um den Bedürfnissen des modernen Individuums gerecht zu werden. Es ist sorgfältig gestaltet, um die Raumnutzung zu maximieren und bietet Praktikabilität und Komfort, die alle Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllen.



Küche

Die Küche im Modell G20 ist so gestaltet, dass sie alle Ihre Wünsche und Bedürfnisse für einen Aufenthalt im Haus erfüllt. Trotz ihrer kleineren Größe ist die Küche außergewöhnlich funktional, mit maximiertem und intelligent genutztem Raum. Jedes Detail ist sorgfältig gestaltet, um optimale Praktikabilität und Komfort zu bieten, sodass Sie die Zubereitung von Mahlzeiten ohne Kompromisse genießen können.



G20

Die Fassade des Hauses besteht aus einer Kombination von profiliertem Blech und Fichtenholz. Das profilierte Blech schützt die Seiten des Hauses vor klimatischen Einflüssen wie starken Winden, starkem Regen und intensiver Sonneneinstrahlung, während das Fichtenholz natürliche Ästhetik und Wärme hinzufügt. Diese Materialkombination gewährleistet hohe Energieeffizienz und langanhaltenden Schutz für das Haus.

Eine doppelseitige Fassadenlampe ist an der Vorderseite des Hauses installiert, während ein LED-Streifen die asymmetrische Form des Daches auf der Rückseite nachzeichnet. Zusätzlich schafft die doppelseitige Fassadenlampe am Eingang eine angenehme Atmosphäre für nächtliche Entspannung und bietet die ideale Kulisse für den abendlichen Ruhe.



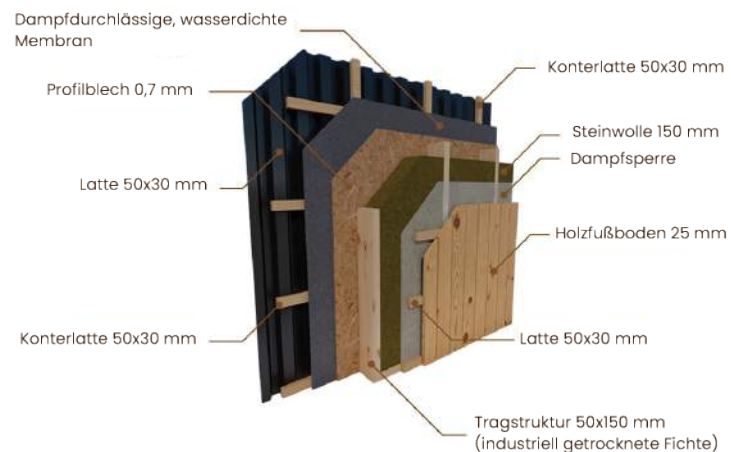
Technische Informationen zu Materialien:

Grossist-Häuser werden aus hochwertigen Materialien gebaut, die Umweltfreundlichkeit, Energieeffizienz und langanhaltenden Schutz gewährleisten. Hier sind die technischen Details zu den verwendeten Materialien:

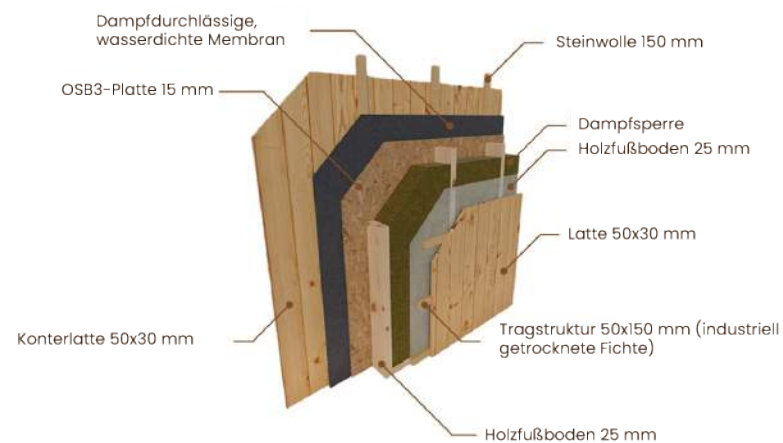
- **Umweltfreundliche Materialien:** Unsere Produkte bestehen aus nachhaltigen Materialien, die die Umweltbelastung minimieren.
- **Energieeffizienz:** Das Design und die Materialien unserer Häuser gewährleisten hohe Energieeffizienz, reduzieren den Energieverbrauch und die Heiz- und Kühlkosten.
- **Zwischendeckenkonstruktion:** Hergestellt aus laminierten Balken, die zusätzliche Festigkeit und Stabilität der Struktur bieten.
- **Widerstandsfähigkeit gegen äußere Einflüsse:** Unsere Häuser sind dank hochwertiger Materialien und Bauweise äußerst widerstandsfähig gegen Winterbedingungen und andere klimatische Herausforderungen.
- **Imprägnierung:** Die gesamte Struktur ist mit wasserbasierter Imprägnierung geschützt, die Fäulnis und Schädlinge verhindert.
- **Dachkonstruktion:** Mit Metallblechen verstärkt, die zusätzliche Haltbarkeit und Schutz bieten.
- **Böden:** Industriell getrocknete Holzböden, die mit drei Schichten verschiedener Lacke geschützt sind und somit Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit gewährleisten.
- **Fenster und Türen:** Unser Standardangebot umfasst folierte PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, die hervorragende Isolierung und geringe Energieverluste bieten.
- **Eingangstüren:** Aluminium-Eingangstüren bieten zusätzliche Sicherheit und Haltbarkeit.
- **Metallkonstruktion:** Alle Metallteile der Struktur sind pulverbeschichtet, um zusätzlichen Schutz vor Korrosion und anderen Einflüssen zu bieten.
- **Isolierung:** Der primäre Wärme- und Schallschutz ist hartgepresste Steinwolle, die auch feuerfest ist und somit Sicherheit, Komfort und energieeffizienten Raum gewährleistet.

Diese technischen Eigenschaften der Materialien machen Grossist-Häuser langlebig, sicher und komfortabel für das ganze Jahr.

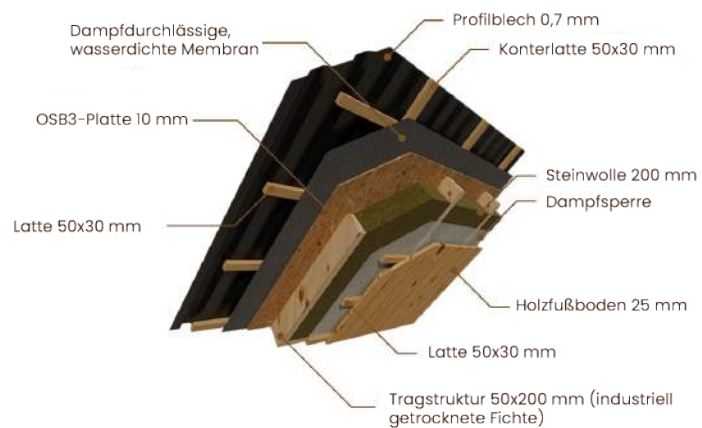
WANDQUERSCHNITT



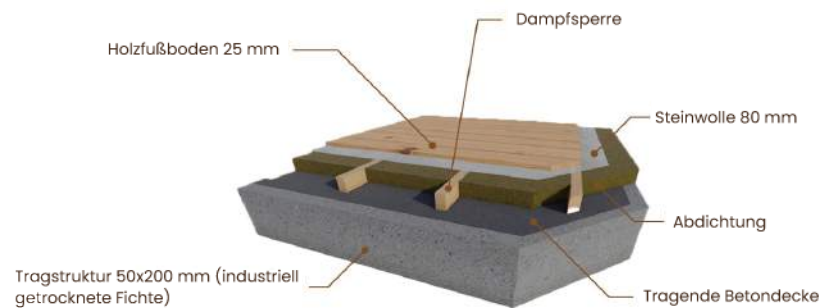
FASSADENQUERSCHNITT



DACHQUERSCHNITT



BODENQUERSCHNITT





Für weitere Informationen kontaktieren:

info@grossist.net • bih@grossist.net • srbija@grossist.net • hrvatska@grossist.net

Kozaruša bb, 79101 Prijedor